

# Ellington Solutions®

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ  
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Έλλινγτον Σολούσιονς Ανώνυμη Εταιρεία», με διακριτικό τίτλο «Ellington Solutions», και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://www.ellingtonsolutions.com>. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιημένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία, στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένες γενικές οικονομικές πληροφορίες, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2021

---

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....	1
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ .....	10
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ .....	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2020 .....	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	18
1. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ.....	19
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	20
2.1 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	20
2.2 Απομείωση .....	20
2.3 Αποαναγνώριση .....	20
2.4 Εμπορικές απαιτήσεις .....	21
2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	21
2.6 Μετοχικό κεφάλαιο .....	21
2.7 Εμπορικές υποχρεώσεις .....	22
2.8 Δάνεια .....	22
2.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος .....	23
2.10 Παροχές σε εργαζομένους.....	24
2.11 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις.....	24
2.12 Κέρδη ανά μετοχή.....	25
2.13 Αναγνώριση εσόδων .....	25
2.14 Μισθώσεις.....	26
2.15 Διανομή μερισμάτων.....	28
3. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ .....	28
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ .....	32
5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ.....	37
6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ.....	38
7. ΠΩΛΗΣΕΙΣ.....	39
8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ.....	39
9. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ.....	40
10. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ).....	40
11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ) .....	41
12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....	41
13. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	43
14. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	44
15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .....	44
16. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	45
17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ .....	46
18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ .....	46
19. ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ .....	47
20. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ .....	47
20.3 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) .....	48

---

21.	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ (ΖΗΜΙΩΝ) ΕΙΣ ΝΕΟ .....	48
22.	ΔΑΝΕΙΑ .....	48
23.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ .....	49
24.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ .....	50
25.	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	51
26.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ .....	51
27.	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....	52
28.	ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ .....	53

---

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της ELLINGTON SOLUTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

επί των Οικονομικών Καταστάσεων

για τη χρήση από 1.1.2020 έως 31.12.2020

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την παρούσα ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 (αρ.150), για εταιρείες που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υιοθετούμενα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 (1.1.2020-31.12.2020).

Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας «Έλλινγτον Σολούσιονς Ανώνυμη Εταιρεία», περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση και την επίδραση αυτών στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων, παράθεση των σημαντικών συναλλαγών που καταρτίστηκαν μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων προσώπων και παράθεση ποιοτικού χαρακτήρα στοιχείων και εκτιμήσεων για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας για την επόμενη οικονομική χρήση.

**A. ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2020 (1.1-31.12.2020)**

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης έχει ως ακολούθως:

*Κύκλος εργασιών*

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης πραγματοποίησε πωλήσεις ποσού €2.953 χιλ., έναντι πωλήσεων ποσού €1.645χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση. Η αύξηση του κύκλου εργασιών κατά 79,54% οφείλεται στην αύξηση του αριθμού των πελατών.

### Μικτά κέρδη

Τα μικτά αποτελέσματα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 957 χιλ. (2019: 265 χιλ.), πραγματοποιώντας περιθώριο μικτού κέρδους 32,4% (2019: 16%). Η αύξηση των μικτών κερδών οφείλεται σε έργα που έφεραν μεγαλύτερη κερδοφορία, καθώς οι αμοιβές είναι πιο υψηλές.

### Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 811.663,79 (2019: € 56.660,98), παρουσιάζοντας αύξηση 1332,49% για το λόγο που ως άνω αναφέρθηκε.

### Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για την κλειόμενη χρήση έχουν ως ακολούθως:

#### Δείκτης Γενικής Ρευστότητας

	Κατά την 31/12/2020		Κατά την 31/12/2019	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.694.758,42		707.532,72	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	604.908,47	<u>2,80</u>	188.082,64	<u>3,76</u>

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας εντός της κλειόμενης χρήσης μειώθηκε σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Σημειώνεται ότι, κατά την κλειόμενη χρήση 2020 το κυκλοφορούν ενεργητικό ήταν κατά 1.090 χιλ € μεγαλύτερο από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις έναντι 519 χιλ.€ την χρήση 2019 ή μεγαλύτερο κατά 2,8 φορές (2019: 3,76 φορές).

#### Δείκτης Ιδίων Κεφαλαίων προς Ξένα

	Κατά την 31/12/2020		Κατά την 31/12/2019	
Ίδια Κεφάλαια	869.259,38		240.997,29	
Ξένα Κεφάλαια	253.262,68	<u>343,22%</u>	306.840,93	<u>78,54%</u>

Η αύξηση του δείκτη ιδίων κεφαλαίων προς ξένα εντός της κλειόμενης χρήσης οφείλεται κυρίως στην αύξηση των συσσωρευμένων κερδών της Εταιρείας.

# Ellington Solutions®

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

### Λείκτης Περιθωρίου Μικτού Κέρδους

	Κατά την 31/12/2020		Κατά την 31/12/2019	
Μικτά Κέρδη Χρήσεως	956.763,03		264.681,81	
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	2.953.127,50	<u>32,40%</u>	1.644.862,45	<u>16,09%</u>

Τα μικτά κέρδη κατά τη διάρκεια της κλειόμενης οικονομικής χρήσης ανήλθαν σε € 956.763,03 (2019: € 264.681,81) με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφωθεί στο 32,40% έναντι 16,09% του 2019, λόγω της αύξησης του κύκλου εργασιών της Εταιρείας και των πιο κερδοφόρων έργων, όπως προαναφέρθηκε .

EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων)

### EBITDA

	31.12.2020	31.12.2019
Κέρδη προ φόρων	811.663,79	56.660,98
<i>Πλέον/ (Μείον)</i>		
Αποσβέσεις χρήσεως	1.054,80	-
Χρηματοοικονομικό και επενδυτικό αποτέλεσμα	10.819,18	9.187,40
<b>EBITDA</b>	<b>823.537,77</b>	<b>65.848,38</b>

Τα Κέρδη προ Τόκων, Φόρων, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης ανήλθαν σε κέρδη € 823.537,77 έναντι € 65.848,38 της προηγούμενης χρήσης.

ROE (Return On Equity – Ποσοστό Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων).

### ROE (Return On Equity – Ποσοστό Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων).

	Κατά την 31/12/2020		Κατά την 31/12/2019	
Αποτελέσματα μετά από φόρους	600.974,35		45.259,27	
Ίδια κεφάλαια	869.262,23	<u>69,14%</u>	240.997,29	<u>18,78%</u>

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Ο Δείκτης ROE μετράει την απόδοση που επιτυγχάνουν οι κάτοχοι κοινών μετοχών ανά μέση μονάδα χρηματικής επένδυσης και ορίζεται ως το ποσοστό των Αποτελεσμάτων Μετά από Φόρους ως προς τα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας.

Ο δείκτης απόδοσης ιδίων κεφαλαίων (ROE) ανέρχεται σε 69,14% για το 2020 και σε 18,78% για το 2019.

EPS (Earnings Per Share – Κέρδη ανά μετοχή)

Ο Δείκτης EPS υπολογίζεται διαιρώντας τα κέρδη (ζημίες) της επιχείρησης μετά από φόρους με τον μέσο σταθμικό αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία εντός της υπό εξέταση χρήσης.

Τα κέρδη ανά μετοχή (EPS) για το 2020 διαμορφώθηκαν σε κέρδη 12,77 ευρώ έναντι 0,96 ευρώ του 2019.

## Β. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 2020

Κατά την κλειόμενη χρήση δεν πραγματοποιήθηκε κάποιο σημαντικό γεγονός, η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

## Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας, εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο και τη χρήση παράγωγων και μη χρηματοοικονομικών εργαλείων.

(α) Κίνδυνος της αγοράς

(i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον, ο κύριος όγκος των συναλλαγών της ωστόσο πραγματοποιείται κυρίως σε χώρες της ευρωζώνης και δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο επειδή οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε ευρώ.

(ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε ουσιώδη κίνδυνο τιμής λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου δραστηριότητας της.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Για τις τράπεζες και τα πιστωτικά ιδρύματα η Διοίκηση υιοθετεί πολιτικής διασποράς των καταθέσεων.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους και υπάρχει αυξημένος κίνδυνος για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι μεγάλοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί (Τράπεζες) και εταιρείες, ωστόσο το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, τη συνέπεια αποπληρωμής σε προηγούμενες χρήσεις και λοιπές παραμέτρους. Επίσης βασικός πελάτης αποτελεί η εταιρεία Clayton η οποία κρίνεται ως φερέγγυα εταιρεία.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Δεν εμφανίζεται κίνδυνος ρευστότητας, λόγω της ύπαρξης ικανοποιητικού κεφαλαίου κίνησης και ταμειακών διαθεσίμων. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερτερούσαν κατά € 1.089.849,95 των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της (2019: € 519.450,08), οι δε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της κλειόμενης χρήσης ανέρχονται σε € 313.913,41 (2019: € 375.955,83)



Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Κατά την 31/12/2020	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	22	1.074,62	252.188,06	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	313.913,41	-	-
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	25	290.995,06	-	-
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζόμενους	23	-	-	60.722,00
<b>Σύνολο</b>		<b>605.983,09</b>	<b>252.188,06</b>	<b>60.722,00</b>

Κατά την 31/12/2019	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	22	5.173,59	301.667,34	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	100.170,70	-	-
Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι Τέλη	25	87.911,94	-	-
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζόμενους	23	-	-	69.114,9
<b>Σύνολο</b>		<b>193.256,23</b>	<b>301.667,34</b>	<b>69.114,90</b>

### (δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

Κατά την 31/12/2020 ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώνεται σε -34,21% (2019: 47,99%) δεδομένου ότι το καθαρό χρέος μειώθηκε κατά € 443.995,21 και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 628.262,1.

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Συνολικός Δανεισμός	253.262,68	306.840,93
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(474.843,68)	(84.426,72)
Καθαρό χρέος	(221.581,00)	222.414,21
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	869.262,23	240.997,29
Σύνολο κεφαλαίου	647.681,23	463.411,50
Συντελεστής μόχλευσης	<b>(34,21%)</b>	<b>47,99%</b>

(ε) Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι, το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και η Διοίκηση βρίσκεται σε ετοιμότητα προκειμένου να λάβει μέτρα και να προβεί σε κατάλληλες κινήσεις ώστε να ανταπεξέλθει στην νέα αυτή συνθήκη, επανααξιολογώντας τη στρατηγική της ανάλογα με τις εξελίξεις και διατηρώντας την κοινωνική της ευθύνη. Σε γενικές ωστόσο γραμμές, η εμφάνιση του κορωνοϊού, δεν έχει επηρεάσει τα αποτελέσματα της εταιρείας.

#### Δ. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Με την από 30.04.2019 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ποσό των είκοσι τριών χιλιάδων εξήντα ευρώ (23.060), με έκδοση 23.060 νέων κοινών, ονομαστικών, μετά ψήφου μετοχών, με ονομαστική αξία ευρώ 1 και με τιμή διάθεσης ευρώ 4,25 ανά μετοχή, δημιουργούμενου αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψους εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα πέντε (€ 74.945) ευρώ (23.060 μετοχές επί 3,25 ευρώ) . Η εν λόγω αύξηση

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

καλύφθηκε με καταβολή μετρητών από νέο μέτοχο με ιδιωτική τοποθέτηση και κατάργηση του δικαιώματος προτίμησης των παλαιών μετόχων.

Μετά την ανωτέρω αύξηση, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε σαράντα επτά χιλιάδες εξήντα ευρώ (47.060), διαιρούμενο σε 47.060 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία.

## Ε. ΑΓΟΡΑ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## ΣΤ. ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Την 29 Οκτωβρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και αποφάσισε την μη διανομή μερίσματος.

## Ζ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2020

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων με συνδεδεμένα μέρη για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019, έχουν ως κάτωθι:

<b>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	89.547,30	525.748,56
<b>Σύνολο</b>	<b>89.547,30</b>	<b>525.748,56</b>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	253.262,68	306.840,93
<b>Σύνολο</b>	<b>253.262,68</b>	<b>306.840,93</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.750.673,35	1.227.421,64
<b>Σύνολο</b>	<b>1.750.673,35</b>	<b>1.227.421,64</b>
Χρηματοοικονομικές συναλλαγές ( τόκοι)	7.473,23	7.135,17
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	–	–
<b>Σύνολο</b>	<b>7.473,23</b>	<b>7.135,17</b>

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας κατά την χρήση 1.1-31.12.2020 ανήλθαν σε € 350.386,97 (2019: € 328.394,74). Κατά την 31.12.2020 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

### I. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά την χρήση που διανύουμε (2021) η Εταιρεία προέβη σε ολοσχερή εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεων της, οι οποίες απέρρεαν από τις δανειακές συμβάσεις που είχε συνάψει με την συνδεδεμένη εταιρεία «Ellington Hellenic Holdings LLC». Συνεπώς η Εταιρεία δεν έχει πλέον δανειακές υποχρεώσεις.

Επίσης με βάση τις διατάξεις του Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α 78/18.5.2021), ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22% και η προκαταβολή του φόρου από 100% σε 80%. Οι αλλαγές αυτές έχουν εφαρμογή από το φορολογικό έτος 2021 κι εφεξής. Ακολούθως σημειώνεται πως η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ειδικά για το έτος 2020 μειώνεται από 100% σε 70%. Τα ανωτέρω γεγονότα είναι μη διορθωτικά.

Πέραν των ήδη μνημονηθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2021

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων  
Σύμβουλος του Δ.Σ

Μιλτιάδης Αποστολίδης

## ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΕΛΛΙΝΓΤΟΝ ΣΟΛΟΥΣΙΟΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ- ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΛΙΝΓΤΟΝ ΣΟΛΟΥΣΙΟΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΛΙΝΓΤΟΝ ΣΟΛΟΥΣΙΟΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να

---

## ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΛΙΝΓΤΟΝ ΣΟΛΟΥΣΙΟΝΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αθήνα 8 Οκτωβρίου 2021

EUROFAST AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε.

Α.Μ. ΣΟΕΛ 185

Ανδρέου Ανδρέας, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 26091



## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

### Διοικητικό Συμβούλιο:

- ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβουλος
- ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΣΕΡΑΦΕΙΜ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
- ΜΥΛΛΕΡ - ΙΓΚΝΑΪ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΠΕΤΡΟΥ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
- COJOT OLIVER STEVEN του MICHAEL - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου
- ΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΘΩΜΑ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου

Έδρα Εταιρείας: Πλουτάρχου 11, 10675-Αθήνα

Α.Φ.Μ.: 800876398

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 143699201000

Ελεγκτική Εταιρεία: EUROFAST AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 185)

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	Σημείωση	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
(ποσά σε ευρώ)			
Πωλήσεις	7	2.953.127,50	1.644.862,45
Μείον: Κόστος πωλήσεων	8	<u>(1.996.364,47)</u>	<u>(1.380.180,64)</u>
<b>Μικτό κέρδος</b>		<b>956.763,03</b>	<b>264.681,81</b>
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9	(136.852,76)	(197.886,30)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		-	-
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	10	<u>2.572,70</u>	<u>(947,13)</u>
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα</b>		<b>822.482,97</b>	<b>65.848,38</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	11	<u>(10.819,18)</u>	<u>(9.187,40)</u>
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>811.663,79</b>	<b>56.660,98</b>
Φόρος εισοδήματος	12	(210.689,44)	(11.401,71)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους</b>		<b>600.974,35</b>	<b>45.259,27</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>			
Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημίες	20.3	<u>27.290,50</u>	<u>-</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους		<b>628.264,95</b>	<b>45.259,27</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή (σε Ευρώ)</b>			
Βασικά	13	<b>12,7704</b>	<b>0,9617</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως και την σελίδα 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2020

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

(ποσά σε ευρώ)		ΔΛΠ	ΔΛΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	14	80.038,10	80.038,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	13.358,83	17.464,94
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού</b>		<b>93.396,96</b>	<b>97.503,04</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	16	1.219.914,74	623.106,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17	474.843,68	84.426,72
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού</b>		<b>1.694.758,42</b>	<b>707.532,72</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>		<b>1.788.155,38</b>	<b>805.035,76</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	47.060,00	47.060,00
Υπέρ το άρτιο	19	74.945,00	74.945,00
Τακτικό αποθεματικό	20	15.796,51	10.262,96
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	20.3	8.290,50	(19.000,10)
Υπόλοιπο κερδών (ζημιών) εις νέο	21	723.170,22	127.729,42
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>869.262,23</b>	<b>240.997,29</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	22	253.262,68	306.840,93
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	23	60.722,00	69.114,90
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>313.984,68</b>	<b>375.955,83</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	25		
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	313.913,41	100.170,70
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	25	290.995,06	87.911,94
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>		<b>604.908,47</b>	<b>188.082,64</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>918.893,15</b>	<b>564.038,47</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<b>1.788.155,38</b>	<b>805.035,76</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως και την σελίδα 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

# Ellington Solutions®

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	Τακτικό αποθεματικό	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
(ποσά σε ευρώ)						
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2019</b>	<b>24.000,00</b>	<b>0,00</b>	(108,40)	<b>8.000,00</b>	<b>151.933,12</b>	<b>183.824,72</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1.1-31.12.2019 μετά από φόρους			(18.891,70)	2.262,96	42.996,30	26.367,57
Αύξηση (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	23.060,00	74.945,00				98.005,00
Διανομή μερίσματος					(67.200,00)	(67.200,00)
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019</b>	<b>47.060,00</b>	<b>74.945,00</b>	<b>(19.000,10)</b>	<b>10.262,96</b>	<b>127.729,42</b>	<b>240.997,28</b>
<b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>	<b>47.060,00</b>	<b>74.945,00</b>	<b>(19.000,10)</b>	<b>10.262,96</b>	<b>127.729,42</b>	<b>240.997,28</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσεως 1.1-31.12.2020 μετά από φόρους				5.533,55	595.440,80	600.974,35
Αποθεματικό από αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές			27.290,60			27.290,60
<b>Υπόλοιπα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>47.060,00</b>	<b>74.945,00</b>	<b>8.290,50</b>	<b>15.796,51</b>	<b>723.170,22</b>	<b>869.262,23</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως και την σελίδα 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ποσά σε ευρώ)

	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες:</u>		
Κέρδη προ φόρων	811.663,79	56.660,98
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.054,80	-
Προβλέψεις	17.862,66	45.567,90
Χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα/(έσοδα)	10.819,18	9.187,40
	<b>841.400,43</b>	<b>111.416,28</b>
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(596.808,74)	(97.487,42)
Μείωση / (αύξηση) μακροπροθέσμων απαιτήσεων	-	(55.034,41)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	412.722,57	(115.879,57)
(Μείον):		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(10.819,18)	(9.187,40)
Καταβεβλημένοι φόροι εισοδήματος	(206.583,33)	(27.516,61)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>439.911,74</b>	<b>(193.689,13)</b>
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες:</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	1.054,83	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>1.054,83</b>	<b>-</b>
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες:</u>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	98.005,00
(Μείωση) / αύξηση δανειακών υποχρεώσεων	(54.652,87)	236.840,93
Έξοδα αυξήσεως μετοχικού κεφαλαίου		
Πληρωμή μερισμάτων	-	(67.200,00)
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(54.652,87)</b>	<b>267.645,93</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)</b>	<b>386.313,70</b>	<b>73.956,80</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως</b>	<b>84.426,72</b>	<b>10.469,92</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως (Σημ.17)</b>	<b>474.843,68</b>	<b>84.426,72</b>

Οι σημειώσεις από την σελίδα 20 έως και την σελίδα 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020 *(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

### ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία ELLINGTON SOLLUTIONS A.E. (εφεξής η "Εταιρεία") δραστηριοποιείται στο χώρο παροχής υπηρεσιών επιχειρηματικών, χρηματοοικονομικών διαχειριστικών και επενδυτικών συμβουλευτικών συμβουλών.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας την 8 Οκτωβρίου 2021.

#### 1. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («Δ.Π.Χ.Α») όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την υιοθέτηση και εφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. στις Οικονομικές Καταστάσεις της από την 1η Ιανουαρίου 2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως τροποποιείται με την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επίσης, οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και υποθέσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι πολύπλοκοι, ή τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη Σημείωση 6.

Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

## 2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι κυριότερες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται παρακάτω. Οι εν λόγω αρχές έχουν εφαρμοστεί για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά.

### 2.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται κατά τρόπο σύμφωνο με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Ο προϊστάμενος λήπτης αποφάσεων, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων των λειτουργικών τομέων, έχει χαρακτηριστεί ως το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει τις στρατηγικές αποφάσεις.

### 2.2 Απομείωση

Για τις εμπορικές απαιτήσεις η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, η Εταιρεία αναγνωρίζει ζημία απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής χωρίς να παρακολουθεί τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο. Για το σκοπό αυτό έχει καταρτισθεί πίνακας προβλέψεων που βασίζεται στην ιστορική εμπειρία των πιστωτικών ζημιών, προσαρμοσμένος κατάλληλα βάσει μελλοντικών παραγόντων σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού πρόβλεψης επισφάλειας, καθώς το πλήθος των πελατών είναι συγκεκριμένο και εύκολα διαχειρίσιμο, με αποτέλεσμα να μη συντρέχει λόγος μη είσπραξης των απαιτήσεων.

### 2.3 Αποαναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποαναγνωρίζονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την είσπραξη ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχεία έχουν λήξει.
- Η Εταιρεία διατηρεί τα δικαιώματα για την είσπραξη ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τις καταβάλλει πλήρως σε τρίτους χωρίς σημαντική καθυστέρηση, βάσει σχετικής συμφωνίας.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα: (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη

από αυτό, ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από αυτό, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου.

Στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, τότε συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του σε αυτό. Στην εν λόγω περίπτωση, η Εταιρεία αναγνωρίζει κάθε σχετική υποχρέωση. Το περιουσιακό στοιχείο που έχει μεταβιβασθεί και η σχετική με αυτό υποχρέωση αποτιμώνται με βάση τα δικαιώματα και τις δεσμεύσεις που έχει διατηρήσει η Εταιρεία.

#### 2.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από πελάτες για υπηρεσίες που παρέχονται κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης. Αν η είσπραξη των ποσών αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, αν είναι μεγαλύτερη), έχουν ταξινομηθεί στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Εάν η είσπραξη αναμένεται πέραν του έτους, ταξινομούνται στο μακροπρόθεσμο ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μειούμενο κατά την πρόβλεψη για απομείωση.

#### 2.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο, τις καταθέσεις όψεως, άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας με αρχική ληκτότητα τριών μηνών ή λιγότερο.

#### 2.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια. Το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων προαίρεσης εμφανίζεται στα ίδια κεφάλαια αφαιρουμένου του σχετικού φόρου εισοδήματος.



Σε περίπτωση που η Εταιρεία αγοράζει μετοχές της (ίδιες μετοχές), το αντάλλαγμα που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων (μετά την αφαίρεση των σχετικών φόρων εισοδήματος) αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας, έως ότου οι μετοχές αυτές ακυρωθούν ή να επανεκδοθούν. Αν οι μετοχές επανεκδοθούν στη συνέχεια, κάθε αντάλλαγμα που λαμβάνεται, καθαρό από τυχόν άμεσα επιρριπτόμενων εξόδων των συναλλαγών και των σχετικών φόρων εισοδήματος, περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας.

#### 2.7 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι οι υποχρεώσεις για αγαθά ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης από τους προμηθευτές. Οι εμπορικές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν αναμένεται να πραγματοποιηθεί η πληρωμή εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εκμετάλλευσης της επιχείρησης, εφόσον είναι μεγαλύτερος). Αν δεν ισχύει το παραπάνω κριτήριο, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

#### 2.8 Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία, μετά την αφαίρεση των άμεσων εξόδων της συναλλαγής. Τα δάνεια αποτιμώνται στη συνέχεια στο αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της είσπραξης (καθαρή από τα έξοδα της συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την χρονική διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι αμοιβές που καταβάλλονται για τη δημιουργία των δανειακών διευκολύνσεων αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στο βαθμό που είναι πιθανό ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η μεταφορά των εν λόγω αμοιβών στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναβάλλεται μέχρι την χρησιμοποίηση των δανείων. Στο βαθμό που δεν υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία ότι είναι πιθανόν ότι το σύνολο ή μέρος των δανείων θα χρησιμοποιηθεί, οι εν λόγω αμοιβές κεφαλαιοποιούνται ως προκαταβολή για τις υπηρεσίες της ρευστότητας και αποσβένονται κατά την χρονική διάρκεια του δανείου στο οποία αναφέρονται.

## 2.9 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Το έξοδο του φόρου για την περίοδο αποτελείται από τους τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός εάν πρόκειται για αντικείμενα που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στις εν λόγω καταστάσεις, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα δαπάνη φόρου εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή ουσιαστικά έχουν εφαρμογή κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης στην Ελλάδα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις όσον αφορά καταστάσεις στις οποίες κανονιστικές πράξεις υπόκειται σε ερμηνεία. Διενεργούνται προβλέψεις, όπου ενδείκνυται, βάσει των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν υπολογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων, που κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση φορολογικών συντελεστών που έχουν θεσπιστεί από νόμους, ή έχουν ουσιαστικά εφαρμογή, την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αναμένεται να τακτοποιηθούν όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση πραγματοποιηθεί, ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στο βαθμό που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και του παθητικού αφορούν φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε η φορολογητέα οντότητα ή διαφορετικές οντότητες έχουν την πρόθεση τακτοποίησης των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

### 2.10 Παροχές σε εργαζομένους

#### *(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές*

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

#### *(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία*

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, εκτός από τις προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία αποζημιώσεις για απόλυση ή συνταξιοδότηση.

#### *(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης*

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής.

### 2.11 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων, τα δε ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμειωθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

### 2.12 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη που αποδίδονται στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία ως ίδιες μετοχές.

Ο μέσος σταθμισμένος αριθμός των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου και για όλες τις παρουσιαζόμενες λογιστικές περιόδους προσαρμόζεται για γεγονότα που έχουν μεταβάλει τον αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία χωρίς αντίστοιχη μεταβολή στους πόρους.

### 2.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή της απαίτησης για την πώληση αγαθών και υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Τα έσοδα παρουσιάζονται καθαρά από τον φόρο προστιθέμενης αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα, όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα, είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην οντότητα και όταν ειδικά κριτήρια για κάθε δραστηριότητα της Εταιρείας ικανοποιούνται, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Η Εταιρεία στηρίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας.

#### *(α) Παροχή υπηρεσιών*

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε πελάτες αναγνωρίζονται κατά τη μεταβίβαση των σχετικών υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες. Τα σχετικά έσοδα από παρεχόμενες υπηρεσίες αναγνωρίζονται όταν ο πελάτης απόκτη τον έλεγχο των υπηρεσιών, προσδιορίζοντας τον χρόνο της μεταβίβασης τού ελέγχου είτε σε δεδομένη χρονική στιγμή είτε σε βάθος χρόνου.

### *(β) Έσοδα τόκων*

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή μία απαίτηση απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική αξία με το ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η κατ' εκτίμηση προεξοφλημένες μελλοντικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Τα έσοδα από τόκους για απομειωμένα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

### *(δ) Έσοδα από μερίσματα*

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## 2.14 Μισθώσεις

Κατά τη σύναψη μίας σύμβασης η Εταιρεία εκτιμά εάν η σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση. Μια σύμβαση αποτελεί ή εμπεριέχει μίσθωση εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για συγκεκριμένη χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος.

Στις Μισθώσεις στις οποίες η Εταιρεία είναι μισθωτής, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις πληρωμές μισθώσεων και περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύουν το δικαίωμα χρήσης των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης επιμετρώνται στο κόστος, μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης και επαναπροσδιορίζονται στις περιπτώσεις επανεπιμέτρησης της υποχρέωσης από μισθώσεις. Το κόστος των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της υποχρέωσης από μισθώσεις που αναγνωρίστηκε, τις αρχικές άμεσες δαπάνες και τυχόν μισθώματα τα οποία προκαταβλήθηκαν της ημερομηνίας έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα περιουσιακά

στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται με βάση τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις μίσθωσης κτιριακών εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούνται για τις δραστηριότητές της. Στην περίπτωση όπου οι συμβάσεις μίσθωσης περιέχουν μισθωτικά και μη μισθωτικά στοιχεία, η Εταιρεία έχει επιλέξει να μη διαχωρίσει τα μέρη της σύμβασης που δεν αποτελούν μίσθωση από τα στοιχεία της μίσθωσης και αντιμετωπίζει κάθε στοιχείο της μίσθωσης και οποιαδήποτε συναφή μέρη που δεν αποτελούν μίσθωση ως μία ενιαία μίσθωση.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση από μισθώσεις στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία πρόκειται να καταβληθούν κατά τη διάρκεια μίσθωσης. Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μισθώσεων, τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο καθώς και τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων, η Εταιρεία χρησιμοποιεί επιτόκιο ίσο με το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού της κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, η υποχρέωση από μισθώσεις αυξάνεται βάσει των τόκων επί της υποχρέωσης και μειώνεται με την καταβολή των μισθωμάτων. Σε περίπτωση τροποποίησης των όρων της αρχικής μίσθωσης, η λογιστική αξία της υποχρέωσης από μισθώσεις επαναμετράται και η όποια προκύπτουσα διαφορά αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία δεν εφάρμοσε το ΔΠΧΑ 16 σχετικά με το ενοίκιο του ακινήτου στην οδό Πλουτάρχου αρ. 11, δεδομένης της βραχυπρόθεσμης (ετήσιας) διάρκειας του μισθωτηρίου συμβολαίου και του γεγονότος πως τυχόν ανανέωση του μισθωτηρίου συμβολαίου χρειάζεται να συμφωνηθεί γραπτώς μεταξύ των δύο μερών. Η επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2020 κρίνεται ως μη σημαντική και κατ' ουσίαν αφορά ανακατάταξη από τα ενοίκια-έξοδα σε αποσβέσεις και χρηματοοικονομικό κόστος.

#### 2.15 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την περίοδο κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τους μετόχους της Εταιρείας.

### 3. ΝΕΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ

Οι λογιστικές αρχές είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων που είναι υποχρεωτικά για χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2019.

#### Α) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την κλειόμενη χρήση

Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το Δ.Π.Χ.Α. 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Δεν συντρέχει περίπτωση υιοθέτησης του Δ.Π.Χ.Α. 16, για τους λόγους που προαναφέρθηκαν.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση): «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 9. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 9 (Τροποποίηση): «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο Δ.Π.Χ.Α. 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α. – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019).

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Δ.Π.Χ.Α. – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Δ.Π.Χ.Α.. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι ακόλουθες: (α) Δ.Π.Χ.Α. 3 - Δ.Π.Χ.Α. 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, (β) ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και (γ) ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.



## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α. 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019).

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔ.Π.Χ.Α. 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η εν λόγω διερμηνεία δεν είχε την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση): «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019).

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν είχαν την οποιαδήποτε επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### B) Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μεταγενέστερα της 1ης Ιανουαρίου 2020 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

Δ.Π.Χ.Α. 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των Δ.Π.Χ.Α.. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα Δ.Π.Χ.Α.. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Εννοιολογικό πλαίσιο Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση στις 29 Μαρτίου 2018. Το εννοιολογικό πλαίσιο καθορίζει ένα ολοκληρωμένο σύνολο εννοιών για τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι έννοιες αυτές συμβάλλουν στον καθορισμό προτύπων, την καθοδήγηση των συντακτών για την ανάπτυξη συνεπών λογιστικών πολιτικών και την υποστήριξη στην προσπάθειά τους να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα. Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου, το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο. Στόχος του εγγράφου είναι η υποστήριξη της μετάβασης στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο Δ.Π.Χ.Α. για τις εταιρείες που υιοθετούν το εννοιολογικό πλαίσιο για να αναπτύξουν λογιστικές πολιτικές όταν κανένα

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

πρότυπο Δ.Π.Χ.Α. δεν κάνει αναφορά. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δ.Π.Χ.Α. 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του Δ.Π.Χ.Α. 17, το οποίο αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Α. 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου προτύπου βασισμένου στις αρχές για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το Δ.Π.Χ.Α. 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν εφαρμογή της Εταιρείας.

#### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος αγοράς, πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας και κεφαλαιουχικός κίνδυνος. Οι πολιτικές διαχείρισεως των σχετικών κινδύνων της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική της θέση και απόδοση.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας, οι σχετικές πολιτικές της οποίας εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διεύθυνση αναγνωρίζει, υπολογίζει και αντισταθμίζει χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο καταρτίζει γραπτώς αρχές για τη συνολική διαχείριση κινδύνου καθώς και πολιτικές που καλύπτουν συγκεκριμένες περιοχές όπως τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο και τη χρήση παράγωγων και μη χρηματοοικονομικών εργαλείων.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

### (α) Κίνδυνος της αγοράς

#### (i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία λειτουργεί σε διεθνές περιβάλλον, ο κύριος όγκος των συναλλαγών της ωστόσο πραγματοποιείται κυρίως σε χώρες της ευρωζώνης και δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο επειδή οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε ευρώ.

#### (ii) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε ουσιώδη κίνδυνο τιμής λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου δραστηριότητας της.

### (β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από τα χρηματικά διαθέσιμα και τις καταθέσεις στις τράπεζες, καθώς επίσης και πιστωτικές εκθέσεις στους πελάτες, συμπεριλαμβανομένων των απαιτήσεων και διενεργημένων συναλλαγών.

Για τις τράπεζες και τα πιστωτικά ιδρύματα η Διοίκηση πέραν της υιοθετηθείσας πολιτικής διασποράς των καταθέσεων έχει επιλέξει τη συνεργασία κυρίως με διεθνείς χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ο κύριος πιστωτικός κίνδυνος σχετίζεται με την πιθανότητα ότι οι πελάτες θα αποτύχουν να εκπληρώσουν τις οικονομικές υποχρεώσεις τους. Η ύφεση στην οποία έχει περιέλθει η ελληνική οικονομία, και η έλλειψη ρευστότητας που παρατηρείται στην αγορά ενέχουν αυξημένο κίνδυνο για την εμφάνιση ζημιών που συνδέονται με τυχόν αδυναμία πελατών να εκπληρώσουν τις οικονομικές τους υποχρεώσεις έναντι της Εταιρείας. Οι κύριοι πελάτες της Εταιρείας είναι μεγάλοι χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί (Τράπεζες) και εταιρείες, ωστόσο το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, τη συνέπεια αποπληρωμής σε προηγούμενες χρήσεις και λοιπές παραμέτρους.

Τα πιστωτικά όρια καθορίζονται σύμφωνα πάντα με τα όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

#### (γ) Κίνδυνος ρευστότητας

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Δεν εμφανίζεται κίνδυνος ρευστότητας, λόγω της ύπαρξης ικανοποιητικού κεφαλαίου κίνησης και ταμειακών διαθεσίμων. Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπερτερούσαν κατά € 1.089.849,52 των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της (2019: € 519.450,08), οι δε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της κλειόμενης χρήσης ανέρχονται σε € 313.984,68 (2019: € 375.955,83).

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας, ομαδοποιημένες ανά ημερομηνία λήξης με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης. Τα ποσά που εμφανίζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμιακές ροές.

Κατά την 31/12/2020	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	22	1.074,62	252.188,06	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	313.913,41	-	-
Βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις	25	290.995,06	-	-
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζόμενους	23	-	-	60.722,00
<b>Σύνολο</b>		<b>605.983,09</b>	<b>252.188,06</b>	<b>60.722,00</b>

Κατά την 31/12/2019	Σημείωση	Μέχρι 1 έτος	Από 1 έως και 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Δάνεια	22	5.173,59	301.667,34	-
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	24	100.170,70	-	-
Φόρος Εισοδήματος & Λοιποί Φόροι Τέλη	25	87.911,94	-	-
Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζόμενους	23	-	-	69.114,9
<b>Σύνολο</b>		<b>193.256,23</b>	<b>301.667,34</b>	<b>69.114,90</b>

### (δ) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως τα ίδια κεφάλαια που εμφανίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης συν το καθαρό χρέος.

Κατά την 31/12/2020 ο συντελεστής μόχλευσης διαμορφώνεται σε -34,21% (2019: 47,99%) δεδομένου ότι το καθαρό χρέος μειώθηκε κατά € 443.995,21 και τα Ίδια Κεφάλαια αυξήθηκαν κατά ποσό € 628.264,94.

	31.12.2020	31.12.2019
Συνολικός Δανεισμός	253.262,68	306.840,93
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	(474.843,68)	(84.426,72)
Καθαρό χρέος	(221.581,00)	222.414,21
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	869.262,23	240.997,29
Σύνολο κεφαλαίου	647.681,23	463.411,50
Συντελεστής μόχλευσης	<b>-34,21%</b>	<b>47,99%</b>

### (ε) Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορωνοϊού

Η Εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση του κορωνοϊού, προκειμένου να προσαρμοστεί στις ειδικές συνθήκες που προκύπτουν για την αντιμετώπιση και τον περιορισμό της διάδοσης του. Διαθέτει πλάνο για την απρόσκοπτη λειτουργία των δραστηριοτήτων της σε συμμόρφωση με την ισχύουσα νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό λαμβάνει προληπτικά μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων, είναι σε ετοιμότητα για την εφαρμογή σχεδίου συνέχισης των εργασιών της, καθώς παρακολουθεί και συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις όπως επιβάλλονται από τις επίσημες οδηγίες των αρμόδιων αρχών σε εθνικό επίπεδο. Δεδομένου ότι, το φαινόμενο είναι σε πλήρη εξέλιξη οι ποσοτικές και ποιοτικές του επιπτώσεις στη λειτουργία της Εταιρείας είναι υπό αξιολόγηση και η Διοίκηση βρίσκεται σε ετοιμότητα προκειμένου να λάβει μέτρα και να προβεί σε κατάλληλες κινήσεις ώστε να ανταπεξέλθει στην νέα αυτή συνθήκη, επαναξιολογώντας τη στρατηγική της ανάλογα με τις εξελίξεις και διατηρώντας την κοινωνική της ευθύνη.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

(στ) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση, των λογιστικών και εύλογων αξιών όλων των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας:

Σημείωση	Λογιστική αξία		Εύλογη αξία	
	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019	Κατά την 31/12/2020	Κατά την 31/12/2019
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>				
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.219.914,74	623.106,00	1.219.914,74	623.106,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	474.843,68	84.426,72	474.843,68	84.426,72
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	80.038,10	80.038,10	80.038,10	80.038,10
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	13.358,83	17.464,94	13.358,83	17.464,94
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	253.262,68	306.840,93	253.262,68	306.840,93
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60.722,00	69.114,90	60.722,00	69.114,90
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	604.908,47	188.082,64	604.908,47	100.170,70
<b>Σύνολο</b>	<b>2.707.048,50</b>	<b>1.369.074,23</b>	<b>2.707.048,50</b>	<b>1.281.162,29</b>

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία.

Επίπεδο 2: λοιπές τεχνικές αποτίμησης, βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές.

Κατά τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των Επιπέδων 1 και 2, ούτε μεταφορές εντός και εκτός του Επιπέδου 3 για την μέτρηση της εύλογης αξίας. Κατά την 31.12.2020 δεν υπήρξαν χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού που επιμετρήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

#### 5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις πρέπει συνεχώς να αξιολογούνται βάσει της ιστορικής εμπειρίας και άλλων παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται εύλογα υπό τις εκάστοτε συνθήκες.

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις και υποθέσεις που αφορούν το μέλλον. Οι υπολογιζόμενες λογιστικές εκτιμήσεις σπανίως θα ισούνται με τα σχετικά πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις, που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο στο να αλλοιώσουν τα λογιστικά αποτελέσματα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων της χρήσης, παρατίθενται παρακάτω.

##### *(α) Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας*

Η Εταιρεία διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

##### *(β) Φόρος εισοδήματος*

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα. Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στη Σημείωση 12.



*(γ) Προβλέψεις απομείωσης για επισφαλείς απαιτήσεις*

Η Εταιρεία διενεργεί απομείωση για επισφαλείς απαιτήσεις σε σχέση με συγκεκριμένους πελάτες όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις, οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη της σχετικής απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού, σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

*(δ) Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού*

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστή μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους.

## 6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε έναν τομέα δραστηριότητας, αυτόν της παροχής υπηρεσιών επιχειρηματικών, χρηματοοικονομικών διαχειριστικών και επενδυτικών συμβουλευτικών συμβουλών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελεί τον προϊστάμενο λήπτη αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο κάνει χρήση της διαθέσιμης εσωτερικής πληροφόρησης, με απώτερο σκοπό να αξιολογήσει την αποδοτικότητα και την κατανομή των πόρων. Η Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία καθορίζει τους τομείς επιχειρηματικής δράσης βασιζόμενη στην εσωτερική πληροφόρηση, έχει προσδιορίσει ένα κύριο τομέα δραστηριότητας, αυτόν της παροχής υπηρεσιών πληροφορικής και λογισμικών συστημάτων.

# Ellington Solutions®

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αξιολογεί την αποδοτικότητα του τομέα κάνοντας χρήση του δείκτη EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization - κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει το μέγεθος του EBITDA, ως τα κέρδη προ φόρων της περιόδου προσθέτοντας τα χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα και τις συνολικές αποσβέσεις των ενσώματων και ασώματων πάγιων στοιχείων που αντιστοιχούν στη συγκεκριμένη περίοδο.

### EBITDA

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Κέρδη προ φόρων <i>Πλέον/ (Μείον)</i>	811.663,79	56.660,98
Αποσβέσεις:	1.054,80	-
Χρηματοοικονομικό και επενδυτικό αποτέλεσμα	10.819,18	9.187,40
<b>EBITDA</b>	<b><u>823.537,77</u></b>	<b><u>65.848,38</u></b>

## 7. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Το σύνολο των πωλήσεων της κλειόμενης χρήσης αναλύεται ως κάτωθι:

<b>Ανάλυση Πωλήσεων</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Πωλήσεις Εσωτερικού	1.150.891,60	417.440,81
Πωλήσεις Εξωτερικού Ενδοκοινοτικές	1.802.235,90	1.172.921,64
Πωλήσεις Εξωτερικού Τρίτες Χώρες	-	54.500,00
<b>Σύνολο</b>	<b><u>2.953.127,50</u></b>	<b><u>1.644.862,45</u></b>

## 8. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Το κόστος πωλήσεων που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<b>1.1-31.12.2020</b>	<b>1.1-31.12.2019</b>
<b>ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ</b>		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.618.329,37)	(1.271.592,74)
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	(359.974,30)	(63.020,00)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(18.060,80)	(45.567,90)
<b>Σύνολο</b>	<b>(1.996.364,47)</b>	<b>(1.380.180,64)</b>

### 9. ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα διοίκησης που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

<b>ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ</b> (ποσα σε ευρώ)	<b>1.1-31.12.2020</b>	<b>1.1-31.12.2019</b>
Αμοιβές και έξοδα ελεύθερων επαγγελματιών	(25.225,00)	(85.573,58)
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	(714,44)
Έξοδα ενουκίων	(76.227,84)	(81.200,00)
Λοιπές παροχές τρίτων	(18.346,55)	(13.081,50)
Έξοδα από φόρους και τέλη	(7.031,83)	(10.485,33)
Έξοδα μεταφορών	(4.289,22)	(3.838,32)
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	(814,91)	(297,23)
Λοιπά έξοδα	(3.862,61)	(2.695,90)
Έξοδα αποσβέσεων	(1.054,80)	-
<b>Σύνολο</b>	<b>(136.852,76)</b>	<b>(197.886,30)</b>

### 10. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ/(ΕΞΟΔΑ)

<b>ΛΟΙΠΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΣΟΔΑ-ΕΞΟΔΑ</b>	<b>1.1-31.12.2020</b>	<b>1.1-31.12.2019</b>
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	3.878,68	41,62

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Σύνολο Λοιπών Λειτουργικών Εσόδων	3.878,68	41,62
Φορολογικά πρόστιμα	(401,63)	(409,60)
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	(707,34)	0,00
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(197,01)	(579,15)
<b>Σύνολο Λοιπών Λειτουργικών Εξόδων</b>	<b>(1.305,98)</b>	<b>(988,75)</b>
<b>Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)</b>	<b>2.572,70</b>	<b>(947,13)</b>

### 11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) και έσοδα / (έξοδα) επενδύσεων που εμφανίζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ</b>		
Χρεωστικοί τόκοι μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	(7.473,23)	(5.173,59)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.371,45)	(4.124,68)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(10.844,68)</b>	<b>(9.298,27)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	25,50	110,87
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>25,50</b>	<b>110,87</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>(10.819,18)</b>	<b>(9.187,40)</b>

### 12. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
<b>ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ</b>		
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	811.663,79	56.660,98
Μη εκπιπτόμενες δαπάνες	49.100,10	57.991,58
Φορολογητέα κέρδη	<b>860.763,89</b>	<b>114.652,56</b>

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Φόρος υπολογιζόμενος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2020: 24 %, 2019: 29 %)	194.799,31	-2.516,26
φόρος υπολογιζόμενος στις μη εκπιπόμενες από τη φορολογία εισοδήματος δαπάνες	11.784,02	13.917,98
Αναβαλλόμενη φορολογία	4.106,11	(16.114,90)
<b>Συνολικός φόρος εισοδήματος</b>	<b>210.689,44</b>	<b>11.401,71</b>

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία ο φορολογικός συντελεστής για την κλειόμενη χρήση ανέρχεται σε 24% (2019: € 29%). Με την ψήφιση του Ν. 4799/2021 ορίστηκε ότι ο ισχύον συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώνεται σε 22% για το φορολογικό έτος 2021 κι εφεξής.

Η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου τη στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαρισθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε την 20<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η εταιρεία ανέθεσε στην EUROFAST AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. τον φορολογικό έλεγχο για την χρήση 2019 και το πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης έχει εκδοθεί.

Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά, έως ότου οι φορολογικές αρχές ή ο τακτικός ελεγκτής, βάσει των προβλεπόμενων στο άρθρο 82 παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος, εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Επιπρόσθετα, βάσει κριτηρίων ανάλυσης κινδύνου, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές μπορεί να επιλέξουν την Εταιρεία για φορολογικό έλεγχο στο πλαίσιο των ελέγχων που διενεργούν σε εταιρείες που έλαβαν πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη του Ορκωτού Ελεγκτή.

Στην περίπτωση αυτή, οι Ελληνικές φορολογικές αρχές έχουν το δικαίωμα να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων που θα επιλέξουν, λαμβάνοντας υπόψη την εργασία για την έκδοση του πιστοποιητικού φορολογικής συμμόρφωσης. Η εταιρεία έχει αναθέσει στην EUROFAST AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. τον φορολογικό έλεγχο για την χρήση 2020 και το πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί με τις οικονομικές καταστάσεις. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν αναμένονται σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις.

### 13. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της χρήσης εκτός των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία και διακρατούνται ως ίδιες μετοχές.

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	1.1-31.12.2020	1.1-31.12.2019
Καθαρά κέρδη αποδοτέα στους κοινούς μετόχους της Εταιρείας	<b>600.974,35</b>	<b>45.259,27</b>
Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή της περιόδου	47.060	24.000
Πλέον: έκδοση νέων μετοχών	-	23.060
Μείον: Μέσος σταθμισμένος αριθμός ιδίων μετοχών	-	-
Συνολικός μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία	<b>47.060</b>	<b>47.060</b>
<b>Βασικά κέρδη (ζημιές) ανά μετοχή (Σε €)</b>	<b>12,7704</b>	<b>0,9617</b>

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

### 14. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν δεσμευμένες καταθέσεις που είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία, όμως, δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως, εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Οι δεσμευμένες καταθέσεις, κατά την 31.12.2020, έχουν ως εξής:

Δεσμευμένες Καταθέσεις για Εγγυητικές	31.12.2020	31.12.2019
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων για έκδοση εγγυητικών επιστολών	80.038,10	80.038,10
<b>Σύνολο</b>	<b>80.038,10</b>	<b>80.038,10</b>

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2020 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, καλής λειτουργίας και καλής πληρωμής συνολικού ποσού (2019: €80.038,10).

### 15. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2020	31.12.2019
Φορολογική απαίτηση από αναλογιστική μελέτη προσωπικού	13.358,83	17.464,94
<b>Σύνολο</b>	<b>13.358,83</b>	<b>17.464,94</b>

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Το υπόλοιπο 31/12/2020 προκύπτει ως εξής:

	Απογραφή Περιόδου	Κίνηση Περιόδου	Υπόλοιπο 31.12.2020
	31.12.2019	1.20-12.20	31.12.2020
Φορολογική απαίτηση από αναλογιστική μελέτη προσωπικού	17.464,94	(4.106,11)	13.358,83

### 16. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι απαιτήσεις από πελάτες καθώς και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31.12.2020	31.12.2019
Πελάτες:		
εσωτερικού	341.685,30	76.491,35
εξωτερικού	89.547,30	525.748,56
Ελληνικό δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι	13.745,52	13.741,69
Έσοδα επόμενων χρήσεων	1.475,58	-
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	739.487,35	-
Προκαταβολές-λογαριασμοί προς απόδοση	32.464,49	7.124,40
Λοιπές Απαιτήσεις	1.509,20	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.219.914,74</b>	<b>623.106,00</b>
Μείον: Προβλέψεις	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.219.914,74</b>	<b>623.106,00</b>

Ο λογαριασμός απαιτήσεων «Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα» αφορά δεδουλευμένες υπηρεσίες προς πελάτες, οι οποίες τιμολογήθηκαν και εισπράχθηκαν εντός της τρέχουσας χρήσης (2021). Η Εταιρεία διαθέτει συγκεκριμένα προγράμματα/χρονδιαγράμματα (schedules) εκπλήρωσης εργασιών με τους πελάτες της, βάσει των οποίων παρακολουθεί και αναγνωρίζει τα έσοδα σύμφωνα με την παράδοση των υπηρεσιών αυτών, ενώ η σχετική τιμολόγηση μπορεί να πραγματοποιηθεί σε μεταγενέστερη χρονική στιγμή. Βάσει της αρχής του δεδουλευμένου (accrual basis), η Εταιρεία αναγνωρίζει τις επιπτώσεις των συναλλαγών της στο χρόνο κατά τον οποίο προκύπτουν και όχι στο χρόνο κατά τον οποίο διακανονίζονται ταμειακά, προκειμένου να συμπεριληφθούν στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εκάστοτε κλειόμενης χρήσης. Κατά την προηγούμενη χρήση, οι δεδουλευμένες υπηρεσίες είχαν τιμολογηθεί και κατά συνέπεια δεν συνέτρεξε ανάγκη σχηματισμού δεδουλευμένου εσόδου. Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω



## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν απαιτήσεις σε Ευρώ.

Η ενηλικίωση υπολοίπων των ανωτέρω εμπορικών απαιτήσεων της 31.12.2020, οι οποίες δεν έχουν απομειωθεί, έχει ως ακολούθως:

	31.12.2020	31.12.2019
Έως 6 μήνες	1.219.914,74	623.106,00
	<b>1.219.914,74</b>	<b>623.106,00</b>

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε δημιουργία πρόσθετων προβλέψεων απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος των εμπορικών απαιτήσεων την ημερομηνία αναφοράς είναι η λογιστική αξία τους. Επί των εμπορικών απαιτήσεων δεν υφίστανται ενέχυρα.

## 17. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως κάτωθι:

	31.12.2020	31.12.2019
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	474.843,68	84.426,72
<b>Σύνολο</b>	<b>474.843,68</b>	<b>84.426,72</b>

Η εταιρεία διατηρεί τραπεζικούς λογαριασμούς στις Τράπεζες Εθνική, Πειραιώς και Eurobank.

## 18. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 ανερχόταν σε € 47.060, διαιρούμενο σε 47.060 μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστη. Έως και την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης έκθεσης το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν είχε μεταβληθεί.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>		
Καταβλημένο κεφάλαιο αρχής περιόδου	47.060,00	24.000,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	23.060,00
<b>Σύνολο</b>	<b>47.060,00</b>	<b>47.060,00</b>
<b>Μετοχές (τεμάχια):</b>		
Υπόλοιπο αρχής περιόδου κοινών μετοχών	47.060	24.000
Έκδοση κοινών ονομαστικών μετοχών	-	23.060
<b>Συνολικός αριθμός κοινών μετοχών (ον. αξία 1€)</b>	<b>47.060</b>	<b>47.060</b>

### 19. ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Το κονδύλι υπέρ το άρτιο, προέρχεται από την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά την 30.4.2019, με την έκδοση 23.060 τεμ. κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €1,00 και τιμής διάθεσης ανά τεμάχιο €4,25.

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Υπέρ το άρτιο</b>		
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	74.945,00	-
Μεταβολή λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	74.945,00
<b>Σύνολο</b>	<b>74.945,00</b>	<b>74.945,00</b>

### 20. ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Το Τακτικό Αποθεματικό και αναλύεται ως εξής:

<b>Τακτικό Αποθεματικό</b>		
Υπόλοιπο αρχής περιόδου (1.1.2020)	10.262,96	8.000,00
Τακτικό αποθεματικό περιόδου	5.533,55	2.262,96
<b>Σύνολο τακτικού αποθεματικού (31.12.2020)</b>	<b>15.796,51</b>	<b>10.262,96</b>

Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται, από τα κέρδη της χρήσης, να σχηματίσουν το 5% σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου αυτό φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού τους κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της εταιρείας

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού, εκτός από το μέρος που υπερβαίνει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το οποίο θεωρείται προαιρετικό αποθεματικό.

### 20.3 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΑΝΑΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ)

#### Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)

	31.12.2020	31.12.2019
υπόλοιπο αρχής περιόδου	(19.000,10)	(108,40)
αποθεματικό περιόδου	27.290,60	(18.891,70)
<b>Σύνολο</b>	<b>8.290,50</b>	<b>(19.000,10)</b>

### 21. ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ (ΖΗΜΙΩΝ) ΕΙΣ ΝΕΟ

ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΡΔΩΝ ΕΙΣ ΝΕΟ	31.12.2020	31.12.2019
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	127.729,42	151.933,12
κέρδη χρήσεως προ φόρων	811.663,79	56.660,98
Πλέον/(μείον): φόρος αναβαλλόμενος	(4.106,11)	16.114,90
μείον: φόρος εισοδήματος	(206.583,33)	(27.516,61)
Προμερίσματα	-	(67.200,00)
τακτικό αποθεματικό	(5.533,55)	(2.262,96)
<b>Σύνολο</b>	<b>723.170,22</b>	<b>127.729,42</b>

### 22. ΔΑΝΕΙΑ

Η Εταιρεία έχει υπογράψει δανειακές συμβάσεις με την Ellington Hellenic Holdings LLC για 2 ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού κεφαλαίου € 300.000,00.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δεδουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της σε κάθε χρήση και επιβαρύνει με τα σχετικά έξοδα τα αποτελέσματα χρήσεως της εκάστοτε χρήσης.

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

Κατά την κλειόμενη χρήση η Εταιρεία προέβη σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί των υφιστάμενων δανείων ποσού € 59.315,64.

Το συνολικό υπόλοιπο των χρεωστικών τόκων από το μακροπρόθεσμο δάνειο κατά την 31.12.2020 ανερχόταν σε € 1.074,62 και περιλαμβάνεται στα χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημείωση 11).

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

Δανειακές Υποχρεώσεις	31.12.2020	31.12.2019
Μακροπρόθεσμο δάνειο από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	252.188,06	301.667,34
Τόκοι δανείου από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	<u>1.074,62</u>	<u>5.173,59</u>
<b>Σύνολο</b>	<b>253.262,68</b>	<b>306.840,93</b>

### 23. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

(α) *Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα:* Οι εισφορές της Εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία, για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 καταχωρήθηκαν στα έξοδα και ανήλθαν σε € 278.252,94 (2019: € 229.458,13).

(β) *Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:* Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Η εταιρεία χρεώνει στα αποτελέσματα για δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της συνταξιοδοτικής υποχρέωσης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Η κίνηση της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού για την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού</b>		
Υπόλοιπο αρχής περιόδου	69.114,90	4.655,30
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	(8.392,90)	64.459,60
<b>Σύνολο</b>	<b>60.722,00</b>	<b>69.114,90</b>

Η υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων στο προσωπικό της που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησεως προσδιορίσθηκε βάσει αναλογιστικής μελέτης η οποία εκπονήθηκε από ανεξάρτητη εταιρεία αναγνωρισμένων αναλογιστών. Τα βασικά οικονομικά μεγέθη και υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31η Δεκεμβρίου 2020 έχουν ως ακολούθως:

Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 1η Ιανουαρίου 2020	69.114,9
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	18.897,6
Δαπάνη προς καταχώρηση στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων : Αναλογιστικά ( κέρδη/ζημιές )	(27.290,6)
Καταβληθείσες Παροχές	-
Εσωτερικές μετακινήσεις	-
<b>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό την 31η Δεκεμβρίου</b>	<b>60.722,0</b>

## 24. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις</b>		
Προμηθευτές εσωτερικού	95.064,63	21.956,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	53.438,38	54.933,59
Λοιπές υποχρεώσεις	78.702,40	22.281,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	86.708,00	1.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>313.913,41</b>	<b>100.170,70</b>

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

### 25. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31.12.2020	31.12.2019
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	208.714,84	8.514,58
Φόρος προστιθέμενης αξίας	14.124,44	13.349,32
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	61.583,78	64.058,04
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	5.572,00	1.990,00
Τέλος Επιτηδεύματος	1.000,00	-
<b>Σύνολο</b>	<b>290.995,06</b>	<b>87.911,94</b>

### 26. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

#### (α) Δικαστικές υποθέσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται υπό οποιαδήποτε ιδιότητα σε δικαστικές διενέξεις με τρίτα μέρη.

#### (β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία την 31 Δεκεμβρίου 2020 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, καλής λειτουργίας και καλής πληρωμής συνολικού ποσού €80.038,10 (2019: €80.038,10 ).

#### γ) Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιήθηκε την 20<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και 2018. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Για την χρήση 2019 έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη, από τον νόμιμο Ελεγκτή. Η εταιρεία ανέθεσε στην Ελεγκτική Εταιρεία, EUROFAST AUDIT ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ- ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ Α.Ε. τον φορολογικό έλεγχο για την χρήση 2020 και το πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί εντός του Οκτωβρίου/Νοεμβρίου 2021.

### 27. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020, αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	89.547,30	525.748,56
<b>Σύνολο</b>	<b>89.547,30</b>	<b>525.748,56</b>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	253.262,68	306.840,93
<b>Σύνολο</b>	<b>253.262,68</b>	<b>306.840,93</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Πωλήσεις αγαθών/υπηρεσιών προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.750.673,35	1.227.421,64
<b>Σύνολο</b>	<b>1.750.673,35</b>	<b>1.227.421,64</b>
Χρηματοοικονομικές συναλλαγές (τόκοι)	7.473,23	7.135,17
Αγορές αγαθών/υπηρεσιών από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	–	–
<b>Σύνολο</b>	<b>7.473,23</b>	<b>7.135,17</b>

Οι πωλήσεις, η παροχή υπηρεσιών και οι λοιπές επιχειρηματικές συμφωνίες προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες γίνονται σε κανονικές τιμές και τους συνήθεις όρους αγοράς, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται τοις μετρητοίς. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί οποιουδήποτε είδους εξασφαλίσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις και υποχρεώσεις.

Οι πάσης φύσεως αμοιβές των Μελών της Διοίκησης και των Διευθυντικών Στελεχών της Εταιρείας κατά την χρήση 1.1-31.12.2020 ανήλθαν σε € 350.386,97 (2019: € 328.394,74). Κατά

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020**  
*(Τα ποσά παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός εάν δηλώνεται διαφορετικά)*

---

την 31.12.2020 δεν υφίστανται απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

## 28. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Κατά την χρήση που διανύουμε (2021) η Εταιρεία προέβη σε ολοσχερή εξόφληση των δανειακών υποχρεώσεων της, οι οποίες απέρρεαν από τις δανειακές συμβάσεις που είχε συνάψει με την συνδεδεμένη εταιρεία «Ellington Hellenic Holdings LLC». Συνεπώς η Εταιρεία δεν έχει πλέον δανειακές υποχρεώσεις.

Επίσης με βάση τις διατάξεις του Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α 78/18.5.2021), ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα μειώθηκε από 24% σε 22% και η προκαταβολή του φόρου από 100% σε 80%. Οι αλλαγές αυτές έχουν εφαρμογή από το φορολογικό έτος 2021 κι εφεξής. Ακολούθως σημειώνεται πως η προκαταβολή φόρου εισοδήματος ειδικά για το έτος 2020 μειώνεται από 100% σε 70%. Τα ανωτέρω γεγονότα είναι μη διορθωτικά.

Πέραν των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31 Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 8 Οκτωβρίου 2021

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ και  
Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ

Ο Λογιστής

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΗ 675611

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Δ.Τ ΑΚ 548958

KPC FINANCE A.E  
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ ΑΗ 073998  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306  
Α' ΤΑΞΗΣ